

Předběžná zpráva o vývoji tržních cen zemědělské půdy v prvním pololetí roku 2016

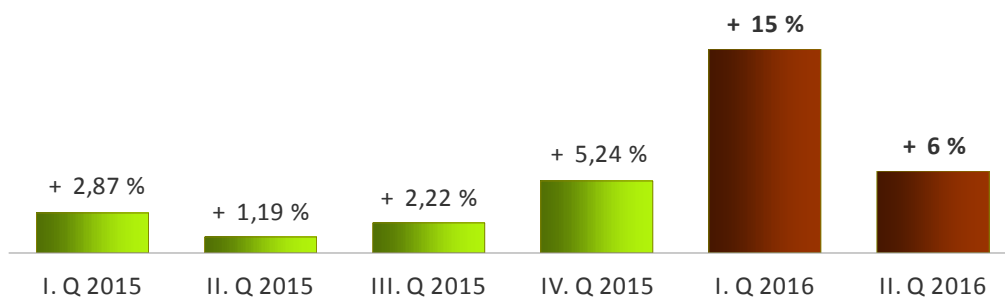
Společnost FARMY.CZ předkládá odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy za I. a II. čtvrtletí roku 2016. Výstupy jsou kalkulovány z doposud zpracovaných údajů o realizovaných obchodech. Konečné výstupy budou upřesněny v každoroční závěrečné ZPRÁVĚ O TRHU S PŮDOU (leden 2017).

Bez ohledu na pozdější možné korekce zveřejněných výsledků je již nyní zřejmé, že tržní ceny zemědělské půdy zaznamenaly v prvním pololetí roku 2016 opět rekordní růst. Výrazný nárůst ceny byl zaznamenán zejména v I. čtvrtletí roku 2016, kdy úroveň tržních cen zemědělské půdy ve srovnání se IV. čtvrtletím roku 2015 vzrostla podle dostupných údajů o **15 %**. Ve II. čtvrtletí roku 2016 pak odhadujeme růst cen proti předcházejícímu čtvrtletí ve výši **6 %**, přičemž průměrná výše tržních cen v monitorovaných obchodech činila v tomto čtvrtletí již **207.000,- Kč/ha**.

GRAF

Vývoj tržních cen půdy v průběhu r. 2015 a 1. pololetí roku 2016 (předběžný odhad)

(% změna proti předchozímu čtvrtletí)



zdroj: FARMY.CZ

Za nejvýznamnější faktor podporující růst tržních cen půdy považujeme současný vstřícný přístup bank při financování nákupu půdy zemědělskými subjekty. Zemědělci mohou nyní získat prostředky na nákup půdy (často až do 100% kupní ceny) za nízké úrokové sazby, přičemž banky při financování akceptují stále vyšší kupní ceny půdy.

Stále přetrvává výrazné varování vlastníků zemědělské půdy před neuváženým prodejem početným zájemcům, kteří se snaží využít neznalosti vlastníků a odkoupit půdu pod tržní cenou. K tématu četných dopisních nabídek se prostřednictvím Českého rozhlasu vyjádřilo i Ministerstvo zemědělství ČR, citujeme: "**Ministerstvo zemědělství v o problému rozesílání podvodných nabídek na odkup zemědělské půdy. Zmíněné dopisy hodnotí jako založené na neúplných a nepravdivých informacích a doporučuje lidem, aby půdu neprodávali na základě lživých informací, které obsahují.**"

O monitoringu tržních cen půdy

Společnost FARMY.CZ se dlouhodobě specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny a monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků. Tržní cenou zemědělské půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na trhu mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím, kdy obě strany jednájí rozumně, bez nátlaku a při dostatečné prezentaci nabídky na trhu.

Předchozí ZPRÁVU O TRHU S PŮDOU za celý rok 2015 naleznete na této adrese: www.farmy.cz/zprava-2016

UPOZORNĚNÍ: Výše uvedené informace byly zpracovány společností FARMY.CZ s.r.o. – specialisty na prodej farem a zemědělských nemovitostí v ČR. Ze zveřejněných údajů nelze dovozovat tržní cenu konkrétních pozemků. Společnost FARMY.CZ s.r.o. poskytuje tyto informace jako obecný informační materiál o trhu se zemědělskou půdou a nepřijímá žádnou zodpovědnost za případná investiční rozhodnutí učiněná na základě uvedených informací. Více informací lze nalézt na internetových stránkách www.farmy.cz.

Tento text je chráněn autorským zákonem. Další šíření textu nebo jeho částí je možné pouze se zřetelným uvedením autora textu či citace – společnosti FARMY.CZ s.r.o..