

# ODHAD VÝVOJE TRŽNÍCH CEN

## zemědělské půdy v 1. pololetí roku 2017

Společnost FARMY.CZ předkládá odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy v 1. pololetí roku 2017. Uvedené výstupy jsou kalkulovány z doposud zpracovaných údajů o realizovaných obchodech. Konečné hodnoty budou upřesněny v každoroční závěrečné ZPRÁVĚ O TRHU S PŮDOU (leden 2018).

Ve sledovaném období byl zaznamenán další významný růst tržních cen zemědělské půdy. V I. čtvrtletí roku 2017 vzrostly tržní ceny ve srovnání se IV. čtvrtletím roku 2016 o **8 %**. Ve II. čtvrtletí roku 2017 pak odhadujeme růst tržních cen proti předcházejícímu čtvrtletí ve výši **4 %**, přičemž průměrná výše tržních cen v monitorovaných obchodech činila v tomto čtvrtletí již **235 000 Kč/ha**.

V hladině obchodů realizovaných za tržní ceny je na trhu patrná rostoucí nabídka půdy k prodeji, a to ze strany nezemědělských i zemědělských vlastníků.

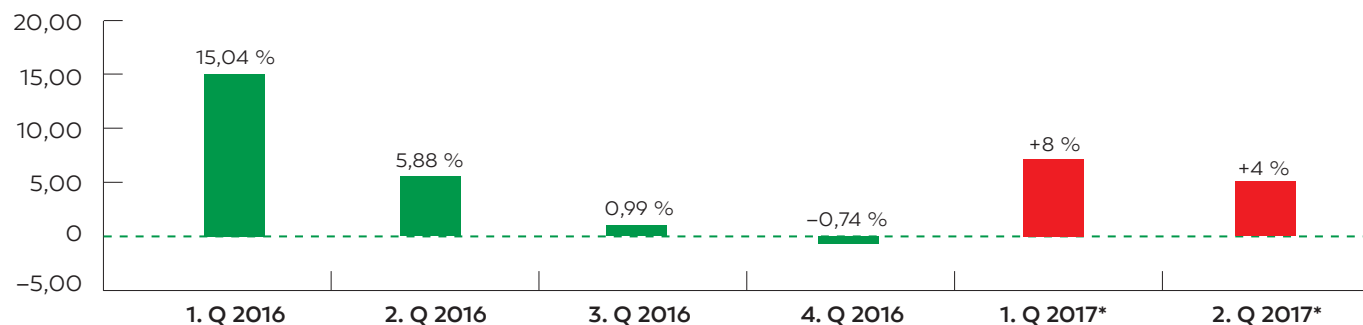
Aktuální poptávka je však zatím dostatečně vysoká a dostupnou nabídku převyšuje. Za nejvýznamnější faktor udržující silnou poptávku a tím i růst tržních cen půdy lze i nadále považovat dostupnost výhodných úvěrů poskytovaných na nákup zemědělské půdy.

### O monitoringu tržních cen půdy

Společnost FARMY.CZ se dlouhodobě specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny a monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků. Tržní cenou zemědělské půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na trhu mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím, kdy obě strany jednájí rozumně, bez nátlaku a při dostatečné prezentaci nabídky na trhu.

Předchozí ZPRÁVU O TRHU S PŮDOU za celý rok 2016 naleznete na adrese: [www.farmy.cz/zprava-2017](http://www.farmy.cz/zprava-2017)

### Vývoj tržních cen půdy v průběhu r. 2016 a 1. pololetí roku 2017 (předběžný odhad)



zdroj: FARMY.CZ

\* odhad

UPOZORNĚNÍ: Společnost FARMY.CZ s.r.o. poskytuje tyto informace jako obecné informace o trhu se zemědělskou půdou a nepřijímá žádnou zodpovědnost za případná investiční rozhodnutí učiněná na základě uvedených informací. Ze zveřejněných údajů nelze dovozovat tržní cenu konkrétních pozemků. Text je chráněn autorským zákonem. Další šíření textu nebo jeho částí je možné pouze se zřetelným uvedením autora textu či citace – společnosti FARMY.CZ s.r.o.. Více informací lze nalézt na internetových stránkách [www.farmy.cz](http://www.farmy.cz).