

13.prosince 2016

## TISKOVÁ ZPRÁVA: Odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy v roce 2016

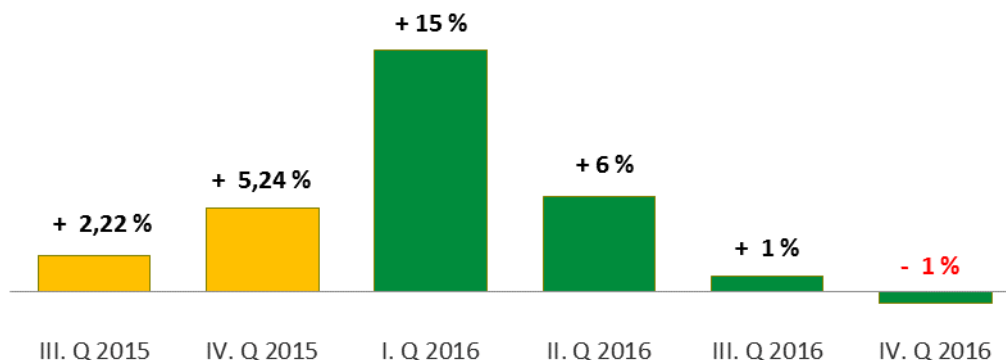
Společnost FARMY.CZ zveřejnila odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy za rok 2016. Výstupy jsou kalkulovány z doposud zpracovaných údajů o realizovaných obchodech. Konečné výstupy budou upřesněny v každoroční závěrečné ZPRÁVĚ O TRHU S PŮDOU v lednu 2017.

Průměrnou výši tržních cen zemědělské půdy za celý rok 2016 odhadujeme v úrovni cca **204.000,- Kč/ha**, což znamená nárůst tržních cen zemědělské půdy v roce 2016 ve srovnání s rokem 2015 ve výši cca **25%**.

Významný nárůst tržních cen půdy byl zaznamenán zejména v prvním pololetí roku, oproti tomu ve druhém pololetí ceny stagnovaly. Z aktuálně dostupných dat vyplývá, že v I. čtvrtletí roku 2016 vzrostla cenová úroveň proti předcházejícímu čtvrtletí o **15 %**, ve II. čtvrtletí o **6 %**, ve III. čtvrtletí o **1 %** a ve IV. čtvrtletí roku je odhadován **pokles cen o 1 %**. Na pokles cen v závěru roku mělo vliv i přenesení daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí na nabyvatele účinné od 1.11.2016.

### GRAF

Vývoj tržních cen půdy v roce 2016 (předběžný odhad)  
(% změna proti předchozímu čtvrtletí)



Tržní cenou půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na trhu mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím, kdy obě strany jednají rozumně, bez nátlaku a při dostatečné prezentaci nabídky na trhu.

Předchozí ZPRÁVY O TRHU S PŮDOU naleznete zde: [www.farmy.cz/zpravy-o-trhu-s-pudou/](http://www.farmy.cz/zpravy-o-trhu-s-pudou/)

FARMY.CZ - společnost se od roku 2004 specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny, monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků, prodej farem a dalších zemědělských nemovitostí. Společnost pravidelně publikuje zprávy o trhu s půdou.