

Odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy v r. 2015

Na základě dat z realizovaných obchodů za I. – III. čtvrtletí roku 2015 odhadujeme meziroční nárůst tržních cen zemědělské půdy* za celý rok 2015 ve výši **14 - 17 %**. Bude se tak jednat o nejvyšší meziroční nárůst cen půdy od roku 2004, kdy naše společnost s monitoringem cen začala (viz. GRAF).

Ze sledovaných údajů je patrné, že nejrychleji roste cena kvalitních orných půd, kde předpokládáme dosažení meziročního nárůstu cen ve výši přes 20 %. Průměrné tržní ceny nejvyšších půd (představujících cca 10 % zemědělského půdního fondu ČR) již přesáhly 20 Kč/m².

*Meziroční nárůst tržních cen zemědělské půdy vyjadřuje procentní změnu úrovně průměrných tržních cen za kalendářní rok proti průměru cen předchozího kalendářního roku.

O sledování tržních cen zemědělské půdy

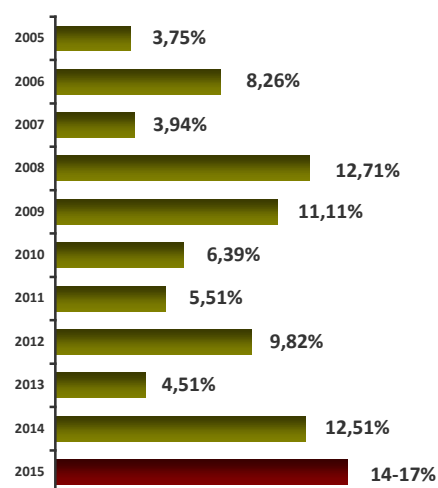
Tržní cenou půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na dobře fungujícím otevřeném trhu, při dostatečné a kvalitní prezentaci nabídky a s přiměřeným časem na uskutečnění prodeje.

Společnost FARMY.CZ se dlouhodobě zaměřuje na prodej zemědělské půdy za tržní ceny. Vývoj tržních cen půdy monitorujeme od roku 2004.

14 - 17 %
odhadovaný meziroční nárůst
tržních cen zemědělské půdy
v roce 2015
proti cenám roku 2014

GRAF

Meziroční nárůst tržních cen zem. půdy



zdroj: FARMY.CZ

Tyto informace jsou publikovány společností FARMY.CZ s.r.o. – specialisty na zemědělské nemovitosti v České republice. Informace vycházejí z interního monitoringu tržních cen zemědělské půdy za období 2004 až 2015. Uvedené výstupy jsou obecného charakteru a vyjadřují zejména průměrné monitorované hodnoty. Ze zveřejněných údajů nelze dovozovat tržní cenu konkrétních pozemků. Společnost FARMY.CZ s.r.o. poskytuje uvedené údaje jako obecné informace o trhu se zemědělskou půdou a nepřijímá žádnou zodpovědnost za případná investiční rozhodnutí učiněná na základě uvedených informací.